



Kaido Loor
Advokaadibüroo Loor OÜ
kaido.loor@abloor.ee

Teie 20.05.2025

Meie 16.06.2025 nr 13-5/2019-2

**Seisukoht maa- ja ruumipoliitika osakonna
uudiskirjale esitatud tagasisidele**

Austatud Kaido Loor

Täname Teid tagasiside eest seoses kavandatava planeerimisseaduse muudatusega, mille kohaselt antakse omavalitsusele õigus sõlmida detailplaneeringust huvitatud isikuga haldusleping omavalitsuse ülesannete täitmiseks vajalike avalikult kasutatavate hoonete väljaehitamiseks või väljaehitamise kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

Selgitame, et oleme vastava muudatuse osas täiendanud eelnõu seletuskirja teksti, lisades juurde asjakohased selgitused selle kohta, kuidas mõista väljendeid „otseselt vajalik“ ja „funktsionaalselt seotud“, samuti lisasime juurde selgituse, millised võiksid olla võimalikud asjakohased hooned, mille osas halduslepingute sõlmimine võiks võimalik olla. Täiendavalt toome välja, et eelnõu juurde koostatud seletuskiri sisaldas juba selle eelmises versioonis ja sisaldab ka jätkuvalt selgitust, et ilma PlanS § 131 lõige 2¹ alusel korra kehtestamiseta või olemasoleva täiendamiseta (hoonete osas) ei saa õiguspäraselt halduslepinguid hoonete ehitamiseks või rahastamiseks sõlmida. Seega on kohaliku omavalitsuse pädevuses halduslepingute sõlmimisel tagada läbi korra kehtestamise võrdne kohtlemine, instrumendi rakendamise läbipaistvus ning ettenähtavus maaomanikele ja elanikele.

Uuendatud versioon eelnõust koos seletuskirja ja selle juurde kuuluvate lisadega on leitav [eelnõude infosüsteemist](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Kadi-Kaisa Kaljuveer
kadi-kaisa.kaljuveer@mkm.ee